



LA CITTA' DEL TUFO

**PROGETTO PER IL PIANO STRUTTURALE
COORDINATO DEI COMUNI DI
CASTELL'AZZARA
PITIGLIANO
SORANO**

Coordinamento dei Piani strutturali
REGIONE TOSCANA, dirigente responsabile: arch. Marco Gamberini
Consulenza scientifica: prof. Giuseppe De Luca
Gruppo di lavoro:

REGIONE TOSCANA
D.G. Politiche Ambientali e Territoriali
Gruppo di progettazione
arch. Cinzia Gandolfi
arch. Sandro Ciabatti

Collaboratori:
arch. Massimo Del Bono
per gli aspetti della valutazione integrata
arch. Massimo Basso
dot. Marco Benelli
per le indagini geologiche
geol. Paolo Cheli
geol. Luigi Micheli
geom. Alessandro Tognetti
per la D.G. Politiche Formative, Beni e
Attività culturali
arch. Maria Paola Maresca

PROVINCIA DI GROSSETO
(elaborazione del quadro conoscitivo)
*Dipartimento Territorio-Ambiente-
Sostenibilità*
arch. P. Petini (Direttore - Responsabile)
P.A. G. Nacci
Settore Sviluppo del Territorio
arch. L. Gracili (Dirigente)
geom. E. Cillerai
geol. R. Ciadelli
arch. M. Scandroglio
agron. S. Piccini
ing. G. Fedeli
rag. G. Pisicchio
Collaboratori
S. Sacchetti
A. Bruni
A. Mazzalai
Settore Promozione Turistica
M. C. Mazzalai
D. Scavi
M. Cimetti
Settore Attività Produttive
M. Tozzi
A. Turacchi

Settore Studi e Statistica
S. Bruni
Settore Infrastrutture e Servizi Tecnici
M. Bartolucci
A. Scoto
Consulenza GIS
geom. Roberta Ravenni

COMUNE DI CASTELL'AZZARA
geom. Claudio Corazzi

COMUNE DI SORANO
geom. Gianfranco Giuliani

COMUNE DI PITIGLIANO
arch. Vasco Mosci
geom. Marzia Stefani

**SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI
E PER IL PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI
SIENA E GROSSETO**
arch. Nicoletta Masoli, arch. Giordano Gasperoni

**SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI
PER LA TOSCANA**
dot. Enrico Pellegrini

UFFICIO DI PIANO
(elaborazione del quadro conoscitivo)
prof. arch. Massimo Piretti (coordinatore scientifico)
geom. Marzia Stefani (responsabile tecnico)
arch. Federica Falchi
arch. Simona Bonconi
arch. Barbara Orlandi
geom. Riccardo Fiorini
geom. Emilio Celata

LaMMA CRES (Fondazione per il Clima e la Sostenibilità)
dot. Luca Angeli
dot. Roberto Costantini

INDAGINI GEOLOGICHE
geol. Riccardo Martelli

SSL Le strategie di livello locale		
n° 1	I SUB-SISTEMI E LE REGOLE D'USO	COMUNE DI PITIGLIANO
FONTE: REGIONE TOSCANA		
1:10.000		

- Relazione visuale tra il centro storico di Pitigliano e lo sperone di tufo (artt. 35-38 della Disciplina di Piano)
- Strade panoramiche (artt. 38-39-41-42 della Disciplina di Piano)
- Punti di vista
- SITI ED AREE DEGRADATE E RISCHI DI COMPROMISSIONE DEI VALORI**
- Aree connotate da degrado all'interno od in prossimità dei centri abitati (artt. 38-39-41-56-57 della Disciplina di Piano)
1. area all'ingresso del centro storico di Pitigliano
 2. area di via Brodolini
 3. area produttiva-commerciale in località la Rotta
 4. area interessata dalla presenza della casa Mandamentale
 5. interventi edilizi di scarsa qualità nel centro storico di Pitigliano
- Aree produttive ed estrattive (artt. 39-41-42 della Disciplina di Piano)
1. attività produttiva in loc. Pietra Mora
 2. area estrattiva in prossimità del Ponte sul Fiora
 3. area estrattiva in loc. Valle Culaccia
 4. area estrattiva in loc. Pian di Valle
 5. area estrattiva in loc. Poggio Argentiera
- Aree archeologiche in abbandono (artt. 35-42-57 della Disciplina di Piano)
- L'area di Poggio Buco-Insuglietti
- Elementi che interferiscono con visuali prospettiche (artt. 39 della Disciplina di Piano)
- L'area dei silos percepibile dal centro storico di Pitigliano

- LEGENDA**
- Confine comunale
- I sub-sistemi territoriali e sub-ambiti di paesaggio
- 1 Gli speroni ed i rilievi del tufo (art. 38 della Disciplina di Piano)
 - 2 I territori agricoli di Pitigliano e Sovana (art. 39 della Disciplina di Piano)
 - 4 Il Pianoro di San Quirico (art. 41 della Disciplina di Piano)
 - 5 I territori di Manciano (art. 42 della Disciplina di Piano)
- Ambiti con rilevanti caratteri di naturalità
- SIR-ZPS 119 "Alto corso del Fiora" (artt. 32-39-42 della Disciplina di Piano)
 - Il sistema delle acque e delle forre (artt. 21-32-38-39 della Disciplina di Piano)
- Ambiti con carattere di ruralità
- Aree ad esclusiva funzione agricola
 - Aree a prevalente funzione agricola
- Centri abitati
- Corridoio infrastrutturale relativo al progetto di adeguamento della S.R. 74 "Maremma"
- VALORI**
- Beni paesaggistici (ex art. 136 - D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.)
- Beni paesaggistici (ex art. 142 lett. m - D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.)
- Vie Cave (artt. 35-38-57 della Disciplina di Piano)
- Edifici rurali di valore riconosciuto (artt. 66-69 della Disciplina di Piano)
- Centro storico di Pitigliano (artt. 35-38-56 della Disciplina di Piano)