



LA CITTA' DEL TUFO

**PROGETTO PER IL PIANO STRUTTURALE
COORDINATO DEI COMUNI DI
CASTELL'AZZARA
PITIGLIANO
SORANO**

Coordinamento dei Piani strutturali
REGIONE TOSCANA, dirigente responsabile: arch. Marco Gamberini
Consulenza scientifica: prof. Giuseppe De Luca
Gruppo di lavoro:

<p>REGIONE TOSCANA D.G. Politiche Ambientali e Territoriali Gruppo di progettazione arch. Cinzia Gandolfi arch. Sandro Ciabatti</p> <p><i>Collaboratori:</i> arch. Massimo Del Bono per gli aspetti della valutazione integrata arch. Massimo Basso dot. Marco Benelli per le indagini geologiche geol. Paolo Cheli geol. Luigi Micheli geom. Alessandro Tognetti per la D.G. Politiche Formative, Beni e Attività culturali arch. Maria Paola Maresca</p> <p>PROVINCIA DI GROSSETO (elaborazione del quadro conoscitivo) <i>Dipartimento Territorio-Ambiente- Sostenibilità</i> arch. P. Petini (Direttore - Responsabile) P.A. G. Nacci <i>Settore Sviluppo del Territorio</i> arch. L. Gracili (Dirigente) geom. E. Cillerai geol. R. Ciadelli arch. M. Scandroglio agron. S. Piccini ing. G. Fedeli rag. G. Pisicchio <i>Collaboratori</i> S. Sacchetti A. Bruni A. Mazzalai <i>Settore Promozione Turistica</i> M. C. Mazzalai D. Scavi M. Cimanti <i>Settore Attività Produttive</i> M. Tozzi A. Turacchi</p>	<p><i>Settore Studi e Statistica</i> S. Bruni <i>Settore Infrastrutture e Servizi Tecnici</i> M. Bartolucci A. Scoto <i>Consulenza GIS</i> geom. Roberta Ravenni</p> <p>COMUNE DI CASTELL'AZZARA geom. Claudio Corazzi</p> <p>COMUNE DI SORANO geom. Gianfranco Giuliani</p> <p>COMUNE DI PITIGLIANO arch. Vasco Mosci geom. Marzia Stefani</p> <p>SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SIENA E GROSSETO arch. Nicoletta Masoli, arch. Giordano Gasperoni</p> <p>SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI PER LA TOSCANA dot. Enrico Pellegrini</p> <p>UFFICIO DI PIANO (elaborazione del quadro conoscitivo) prof. arch. Massimo Piretti (coordinatore scientifico) geom. Marzia Stefani (responsabile tecnico) arch. Federica Falchi arch. Simona Bonconi arch. Barbara Orlandi geom. Riccardo Fiorini geom. Emilio Celata</p> <p>LaMMA CRES (Fondazione per il Clima e la Sostenibilità) dot. Luca Angeli dot. Roberto Costantini</p> <p>INDAGINI GEOLOGICHE geol. Riccardo Martelli</p>
---	---

SSL Le strategie di livello locale		
n° 1	I SUB-SISTEMI E LE REGOLE D'USO	COMUNE DI PITIGLIANO
FONTE: REGIONE TOSCANA		
1:10.000		

- Relazione visuale tra il centro storico di Pitigliano e lo sperone di tufo (artt. 35-38 della Disciplina di Piano)
- Strade panoramiche (artt. 38-39-41-42 della Disciplina di Piano)
- Punti di vista
- SITI ED AREE DEGRADATE E RISCHI DI COMPROMISSIONE DEI VALORI**
- Aree connotate da degrado all'interno od in prossimità dei centri abitati (artt. 38-39-41-56-57 della Disciplina di Piano)
1. area all'ingresso del centro storico di Pitigliano
 2. area di via Brodolini
 3. area produttiva-commerciale in località la Rotta
 4. area interessata dalla presenza della casa Mandamentale
 5. interventi edilizi di scarsa qualità nel centro storico di Pitigliano
- Aree produttive ed estrattive (artt. 39-41-42 della Disciplina di Piano)
1. attività produttiva in loc. Pietra Mora
 2. area estrattiva in prossimità del Ponte sul Fiora
 3. area estrattiva in loc. Valle Culaccia
 4. area estrattiva in loc. Pian di Valle
 5. area estrattiva in loc. Poggio Argentiera
- Aree archeologiche in abbandono (artt. 35-42-57 della Disciplina di Piano)
- L'area di Poggio Buco-Insuglietti
- Elementi che interferiscono con visuali prospettiche (artt. 39 della Disciplina di Piano)
- L'area dei silos percepibile dal centro storico di Pitigliano

- LEGENDA**
- Confine comunale
- I sub-sistemi territoriali e sub-ambiti di paesaggio
- 1 Gli speroni ed i rilievi del tufo (art. 38 della Disciplina di Piano)
 - 2 I territori agricoli di Pitigliano e Sovana (art. 39 della Disciplina di Piano)
 - 4 Il Pianoro di San Quirico (art. 41 della Disciplina di Piano)
 - 5 I territori di Manciano (art. 42 della Disciplina di Piano)
- Ambiti con rilevanti caratteri di naturalità
- SIR-ZPS 119 "Alto corso del Fiora" (artt. 32-39-42 della Disciplina di Piano)
 - Il sistema delle acque e delle forre (artt. 21-32-38-39 della Disciplina di Piano)
- Ambiti con carattere di ruralità
- Aree ad esclusiva funzione agricola
 - Aree a prevalente funzione agricola
- Centri abitati
- Corridoio infrastrutturale relativo al progetto di adeguamento della S.R. 74 "Maremmana"
- VALORI**
- Beni paesaggistici (ex art. 136 - D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.)
 - Beni paesaggistici (ex art. 142 lett. m - D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.)
 - Vie Cave (artt. 35-38-57 della Disciplina di Piano)
 - Edifici rurali di valore riconosciuto (artt. 66-69 della Disciplina di Piano)
 - Centro storico di Pitigliano (artt. 35-38-56 della Disciplina di Piano)