LA CITTA' DEL TUFO

PROGETTO PER IL PIANO STRUTTURALE
COORDINATO DEI COMUNI DI
CASTELL'AZZARA
PITIGLIANO
SORANO

Coordinamento dei Piani strutturali
REGIONE TOSCANA, *Ufficio responsabile*: arch. Marco Gamberini
Consulenza scientifica: prof. Giuseppe De Luca
Gruppo di lavoro:

REGIONE TOSCANA
DAI. Politiche Ambientali e Territoriali
Gruppo di progettazione
arch. Marco Gamberini
arch. Sandro Galletti

Collaboratori
arch. Massimo Del Bono
Settore Pianificazione e Valutazione integrata
arch. Massimo Basso
dott. Marcco Benelli
Settore Risorse Idriche
geol. Paola Chiti
geol. Luigi Micheli
geom. Alessandro Tognotti
per la D.G. Politiche Formative, Beni e Attività Culturali
arch. Maria Paola Marocca

PROVINCIA DI GROSSETO
(elaborazione del quadro conoscitivo)
Dipartimento Territorio-Ambiente-Sostenibilità
arch. P. Petrini (Direttore - Responsabile)
U.O. Pianificazione
Settore Sviluppo del Territorio
arch. L. Gracili (Dirigente)
arch. S. Bellucci
geol. R. Cianfa
arch. M. Scandroglio
agron. S. Piccini
ing. G. Fedeli
arch. M. Cerchia
Collaboratori
S. Sacchetti
A. Mazzini
S. Mazzitelli
Settore Promozione Turistica
M. C. Mazzolai
D. Sclavi
M. Tanzi
Settore Attività Produttive
M. Tanzi
A. Tognetti

Settori Studi e Statistica
S. Biondi
Settore Infrastrutture e Servizi Tecnici
M. Bartolucci
M. Tozzi
Consulenza GIS
geom. Roberta Rovensi

COMUNE DI CASTELL'AZZARA
geom. Claudio Corazzi

COMUNE DI SORANO
geom. Gianfranco Galiani

COMUNE DI PITIGLIANO
arch. Vasco Masci
geom. Marzia Stefani

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO PER LE PROVINCIE DI SIENA, GROSSETO E AREZZO
arch. Maria Grazia Filetti, arch. Gaetano Lettieri

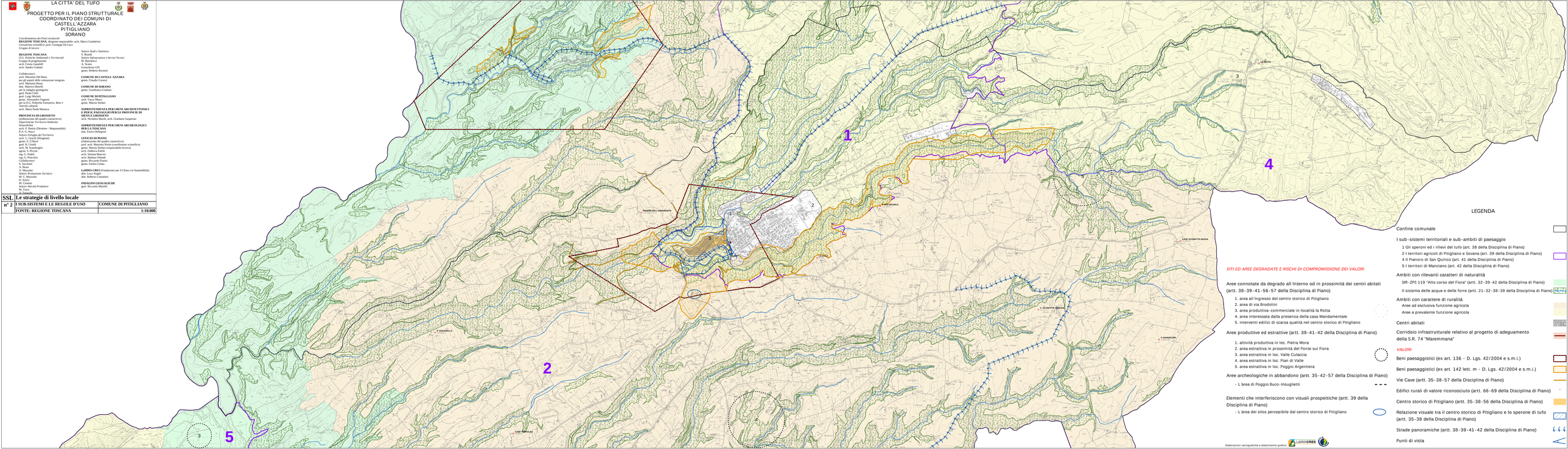
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI PER LA TOSCANA
dott. Enrico Pellegrini

UFFICIO DI PIANO
(elaborazione del quadro conoscitivo)
prof. arch. Maurizio Perra (coordinatore scientifico)
geom. Marzia Stefani (responsabile tecnico)
arch. Federica Falchi
arch. Simona Bascuri
arch. Sara Bonechi
geom. Riccardo Fornini
geom. Emilio Celata

LAMMA CRES (Fondazione per il Clima e la Sostenibilità)
dott. Luca Angeli
dott. Roberta Cunsolmi

INDAGINI GEOLOGICHE
geol. Riccardo Martelli

SSL	Le strategie di livello locale	
n° 2	SUB-SISTEMI E LE REGOLE D'USO	COMUNE DI PITIGLIANO
	FONTE: REGIONE TOSCANA	1:10.000



LEGENDA

Confine comunale

I sub-sistemi territoriali e sub-ambiti di paesaggio
- 1 Gli speroni ed i rilievi del tufo (art. 38 della Disciplina di Piano)
- 2 I territori agricoli di Pitigliano e Sovana (art. 39 della Disciplina di Piano)
- 4 Il Pianoro di San Quirico (art. 41 della Disciplina di Piano)
- 5 I territori di Manciano (art. 42 della Disciplina di Piano)

Ambiti con rilevanti caratteri di naturalità
- SIR-ZPS 119 "Alto corso del Fiora" (artt. 32-39-42 della Disciplina di Piano)
- Il sistema delle acque e delle forre (artt. 21-32-38-39 della Disciplina di Piano)

Ambiti con carattere di ruralità
- Aree ad esclusiva funzione agricola
- Aree a prevalente funzione agricola

Centri abitati

Corridoio infrastrutturale relativo al progetto di adeguamento della S.R. 74 "Maremmana"

VALORI

Beni paesaggistici (ex art. 136 - D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.)

Beni paesaggistici (ex art. 142 lett. m - D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.)

Vie Cave (artt. 35-38-57 della Disciplina di Piano)

Edifici rurali di valore riconosciuto (artt. 66-69 della Disciplina di Piano)

Centro storico di Pitigliano (artt. 35-38-56 della Disciplina di Piano)

Relazione visuale tra il centro storico di Pitigliano e lo sperone di tufo (artt. 35-38 della Disciplina di Piano)

Strade panoramiche (artt. 38-39-41-42 della Disciplina di Piano)

Punti di vista

SITI ED AREE DEGRADATE E RISCHI DI COMPROMISSIONE DEI VALORI

Aree connotate da degrado all'interno od in prossimità dei centri abitati (artt. 38-39-41-56-57 della Disciplina di Piano)
1. area all'ingresso del centro storico di Pitigliano
2. area di via Brodolini
3. area produttiva-commerciale in località la Rotta
4. area interessata dalla presenza della casa Mandamentale
5. interventi edilizi di scarsa qualità nel centro storico di Pitigliano

Aree produttive ed estrattive (artt. 39-41-42 della Disciplina di Piano)
1. attività produttiva in loc. Pietra Mora
2. area estrattiva in prossimità del Ponte sul Fiora
3. area estrattiva in loc. Valle Culaccia
4. area estrattiva in loc. Pian di Valle
5. area estrattiva in loc. Poggio Argentiera

Aree archeologiche in abbandono (artt. 35-42-57 della Disciplina di Piano)
- L'area di Poggio Buco-Insuglietti

Elementi che interferiscono con visuali prospettiche (artt. 39 della Disciplina di Piano)
- L'area dei silos percepibile dal centro storico di Pitigliano

Elaborazioni cartografiche e allestimento grafico LAMMA CRES