



Comune di Pitigliano

Ufficio Tecnico

# CITTÀ DI PITIGLIANO

(Provincia di Grosseto)

## PIANO STRUTTURALE COORDINATO “LA CITTA’ DEL TUFO”

### ACCERTAMENTO E CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA’ DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell’art. 16 della L.R.T. 1/2005)

Il sottoscritto arch. Vasco Mosci in qualità di Responsabile del Procedimento per la formazione del Piano Strutturale Coordinato denominato “La città del tufo” ed in particolare per il procedimento inerente la formazione del Piano Strutturale del Comune di Pitigliano, a tal fine designato con deliberazione della G.M. n. 102 del 27.10.2005 attesta e certifica quanto di seguito riportato in merito al procedimento in oggetto ai sensi dell’art. 16 della L.R.T. 1/2005.

#### PREMESSO:

- **CHE** il Comune di Pitigliano ha sottoscritto in data 31 Ottobre 2003 un Protocollo di Intesa con i Comuni di Castell’Azzara, Sorano, Provincia di Grosseto e Regione Toscana per la redazione del Piano Strutturale Coordinato denominato “La città del tufo”;
- **CHE** con deliberazione della Giunta Municipale n. 78 del 17.06.2004 e successiva deliberazione n. 91 del 19.07.2004 è stato costituito l’Ufficio di Piano Strutturale presso il Comune di Pitigliano;
- **CHE** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 29.06.2004 ai sensi dell’art. 25 della Legge regionale toscana n. 5 del 16 gennaio 1995 e successive integrazioni e modificazioni è stato avviato il procedimento di formazione del Piano Strutturale approvando gli obiettivi da perseguire, il quadro conoscitivo di riferimento e le ulteriori ricerche da svolgere;

#### DATO ATTO che:

- con nota di prot. n. 6147 del 02.07.04 la richiamata deliberazione di avvio del procedimento è stata inviata alla Regione Toscana, area pianificazione del territorio, ed alla Provincia di Grosseto, settore sviluppo e tutela del territorio;

---

Piazza Garibaldi n.37 58017 Pitigliano (Gr) P.Iva 00128620531

Tel. 0564 616322 - Fax 0564 616738 - Mail: pituftec@bcc.tin.it



- essendo i sopra richiamati enti coinvolti direttamente nella stesura del Piano, insieme alle altre professionalità messe a disposizione dai Comuni, dalla Soprintendenza Archeologica della Toscana, dalla Soprintendenza per i beni Ambientali e Culturali delle Province di Siena e di Grosseto, i contributi sono stati apportati e recepiti durante tutta la fase di formazione dello stesso;
- durante la fase di stesura del quadro conoscitivo la Regione Toscana ha modificato la L.R.T. 5/95 sostituendola integralmente con una nuova Legge per il governo del territorio (L.R.T. 3 gennaio 2005 n. 1);
- a seguito dell'entrata in vigore della L.R.T. 1/2005, con deliberazione della Giunta Municipale n. 102 del 27.10.2005 si è provveduto alla integrazione dell'avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale con l'individuazione, ai sensi dell'art. 16 della L.R.T. 1/2005, dell'Arch. Vasco Mosci, Responsabile dell'Area Tecnica, quale Responsabile del Procedimento, ed ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. 1/2005, della Dott.ssa Maria Pia Sommovigo, Segretario Comunale, quale Garante della Comunicazione;
- la richiamata deliberazione è stata inoltrata con nota di prot. n. 11076 del 01.12.05 alla Regione Toscana, area pianificazione del territorio, ed alla Provincia di Grosseto, settore sviluppo e tutela del territorio;
- nel corso del processo di formazione della proposta di Piano Strutturale si sono svolti numerosi incontri informali con i rappresentanti della Regione, della Provincia, della Soprintendenza Archeologica della Toscana e della Soprintendenza per i Beni Paesaggistici di Grosseto e Siena, tutti coinvolti nella stesura del piano, al fine di acquisire ulteriori elementi conoscitivi ed attivare verifiche preliminari rispetto agli strumenti della pianificazione territoriale e settoriale;
- in seguito alle comunicazioni e presentazioni del progetto di Piano sono pervenute diverse richieste da parte di soggetti privati, richieste riferibili più alla fase di regolamento urbanistico che non a quella di Piano Strutturale, di cui per quanto possibile se ne è tenuto conto nella stesura della proposta di piano;

**TENUTO CONTO** che:

- il procedimento di formazione del P.S. si concluderà con l'approvazione del Piano da parte del consiglio comunale dopo la fase di pubblicazione e recepimento delle osservazioni;
- il procedimento ancorché avviato ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. 5/95 si deve uniformare al procedimento unico previsto agli artt. 15, 16 e 17 della L.R.T. 1/2005;

**DATO ATTO** altresì, che:

- si è proceduto in data 01.08.2008 al deposito delle indagini geologiche presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Grosseto - Siena e che le stesse risultano depositate al protocollo n. 1034;

---

Piazza Garibaldi n.37 58017 Pitigliano (Gr) P.Iva 00128620531

Tel. 0564 616322 - Fax 0564 616738 - Mail: pituftec@bcc.tin.it



- con nota di prot. 7163 del 01.08.08 si è proceduto alla richiesta di parere all’Autorità di Bacino Interregionale del Fiume Fiora;
- che il Comune di Castell’Azzara con deliberazione del C.C. n. 25 del 29.07.2008, ed il Comune di Sorano con deliberazione di C.C. n. 27 del 21.08.2008, hanno preso favorevolmente atto del “Documento di Piano” e della “Disciplina di Piano” relativa al solo ambito comune, così come elaborati dal gruppo di lavoro del progetto di Piano Strutturale coordinato denominato “La città del tufo”;

**CONSIDERATO** che la proposta di Piano è stata oggetto di esame della conferenza dei capigruppo, di tutti i consiglieri comunali e presentata al pubblico secondo quanto riportato nella relazione del garante per la Comunicazione redatta ai sensi dell’art. 20 della L.R.T. 1/2005;

**TENUTO CONTO** che:

- è stata effettuata la valutazione integrata prevista dall’art. 36 del PIT, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 72 del 24.07.2007, con specifico riferimento ai residui di P.R.G.;
- è stata effettuata la valutazione integrata ai sensi del “Regolamento di attuazione dell’art. 11 comma 5 della L.R.T. 1/05 in materia di valutazione integrata” approvato con DPGR n. 4/R del 09.02.07;
- in conformità a quanto previsto dall’art. 10 del richiamato regolamento regionale è stata redatta la Relazione di Sintesi, messa preliminarmente a disposizione delle autorità e dei soggetti privati interessati;
- in attuazione della direttiva europea 2001/42/CE è stata pertanto effettuata la valutazione ambientale e redatto il Rapporto Ambientale, elaborato conformemente con i requisiti contenuti nell’allegato “I” della richiamata direttiva;
- con nota di protocollo n. 7574 del 18.08.08 si è provveduto, facendo seguito alle attività di informazione e confronto attuate durante il processo di formazione del P.S., ad informare le autorità ed i soggetti privati interessati, della possibilità di consultare la proposta di piano, ivi compreso il Rapporto di Sintesi della Valutazione Integrata ed il Rapporto Ambientale, sul sito internet del Comune e presso l’Ufficio Urbanistica;
- successivamente alla richiamata nota non sono pervenuti pareri sulla proposta di piano e sulla relazione di sintesi da parte delle autorità con specifiche competenze ambientali, e che un solo contributo è pervenuto da parte del pubblico, il cui contenuto è riferibile più alla fase di regolamento urbanistico;
- ai sensi dell’art. 13 comma 5 e 6 del decreto legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 “Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale” la proposta di piano, il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica verranno nuovamente comunicate all’autorità

---

Piazza Garibaldi n.37 58017 Pitigliano (Gr) P.Iva 00128620531

Tel. 0564 616322 - Fax 0564 616738 - Mail: pituftec@bcc.tin.it



- competente, depositate presso gli uffici della stessa, nonché presso gli uffici della Regione e della Provincia;
- ai sensi dell'art. 14 comma 1 della medesima e richiamata disposizione, contestualmente alla comunicazione di cui al precedente punto, verrà curata la pubblicazione di un avviso sul BURT, ed entro il termine di sessanta giorni dalla stessa data chiunque potrà prendere visione della proposta di piano e del relativo rapporto ambientale e presentare proprie osservazioni, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi. L'autorità precedente e l'autorità competente metteranno a disposizione del pubblico la proposta di piano ed il rapporto ambientale mediante il deposito presso i propri uffici e la pubblicazione sul proprio sito web;

**ATTESO** che la proposta di Piano Strutturale:

- è conforme al PIT approvato con D.C.R.T. n. 72 del 24.07.07 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 42 del 17.10.07, così come riportato nella relazione sull'attività di valutazione;
- è conforme al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, così come riportato nella relazione sull'attività di valutazione;
- è coerente con gli obiettivi da perseguire e gli indirizzi forniti dall'amministrazione e contenuti nel documento di avvio del procedimento approvato con delibera di C.C. n. 39 del 29.06.2004;
- è stata oggetto di valutazione integrata di cui al regolamento di attuazione dell'art. 11, comma 5, della L.R.T. 01/05, approvato con D.P.G.R. n. 4/R del 09.02.2007;

**VISTI** gli elaborati del Piano Strutturale coordinato denominato "La città del tufo" redatti dai tecnici dell'Ufficio di Piano Strutturale e dalle professionalità messe a disposizione dalla Regione e dalla Provincia, vistati e sottoscritti dal coordinatore del Piano Strutturale, dirigente della Regione Toscana, Arch. Marco Gamberini;

**ACCERTATO** il quadro legislativo e regolamentare vigente in materia di pianificazione urbanistica ed in particolare la L.R.T. 1/2005;

## **DICHIARA**

*(ai sensi dell'art. 16 della L.R.T. 1/2005)*

Attese le premesse che qui si intendono integralmente riportate, che:

- il procedimento del Piano Strutturale coordinato denominato "La città del tufo" ed in particolare il procedimento di formazione del Piano Strutturale del Comune di Pitigliano, è stato formato nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia;
- che i contenuti del Piano Strutturale sono compatibili rispetto al P.I.T. vigente ed al

---

Piazza Garibaldi n.37 58017 Pitigliano (Gr) P.Iva 00128620531

Tel. 0564 616322 - Fax 0564 616738 - Mail: pituftec@bcc.tin.it



P.T.C. della Provincia di Grosseto, così come riportato nella relazione sull'attività di valutazione;

- che sono stati acquisiti i pareri richiesti dalle norme legislative e regolamentari vigenti, puntualmente richiamati in premessa;
- che durante i lavori di redazione del Piano ed i vari incontri con Regione e Provincia, in premessa richiamati, non sono emerse problematiche di non conformità con gli strumenti di pianificazione sovraordinati;

Pitigliano 19.09.08

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Vasco Mosci

---

Piazza Garibaldi n.37 58017 Pitigliano (Gr) P.Iva 00128620531

Tel. 0564 616322 - Fax 0564 616738 - Mail: [pituftec@bcc.tin.it](mailto:pituftec@bcc.tin.it)

